



Historisches Haus in mediterranem Stil mit ETV-Lizenz nahe Santanyí

Kaufpreis

825.000€

Baujahr

1880

Grundstücksfläche

405 m²

Gesamtfläche

180 m²

Schlafzimmer

2

Badezimmer

3

Lage

Santanyí



Objektbeschreibung: Dieses historische Anwesen befindet sich in Es Goret Vell, einem kleinen und charmanten Llogaret (traditionellen Weiler) der Gemeinde Santanyí, der auch unter dem Namen La Costa bekannt ist. Dieser besondere Ort gehört zu den wenigen ursprünglichen Siedlungen Mallorcas, die ihren authentischen Charakter bewahrt haben – mit eigener Kirche und einer ruhigen, geschichtsträchtigen Atmosphäre.

Das Haus steht auf einem 405 m² großen Grundstück und verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 180 m², verteilt auf drei Etagen. Traditionelle mallorquinische Architektur verbindet sich hier harmonisch mit modernem Wohnkomfort und schafft helle, einladende und funktionale Räume.

Die Immobilie bietet einen gemütlichen Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer sowie drei Badezimmer und eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus.

Im Außenbereich erwarten Sie eine großzügige Terrasse, ein privater Pool und ein gepflegter Garten, der Privatsphäre und ein angenehmes mediterranes Ambiente bietet. Zusätzlich verfügt die Immobilie über eine private Garage, die praktischen Stauraum und komfortable Parkmöglichkeiten bietet.

Das Haus ist mit einer individuellen Heizung sowie einer Klimaanlage ausgestattet und bietet somit ganzjährigen Wohnkomfort.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine gültige Ferienvermietungslicenz (ETV), ein auf Mallorca zunehmend seltenes Merkmal, das den Wert und die Nutzungsmöglichkeiten der Immobilie zusätzlich erhöht.





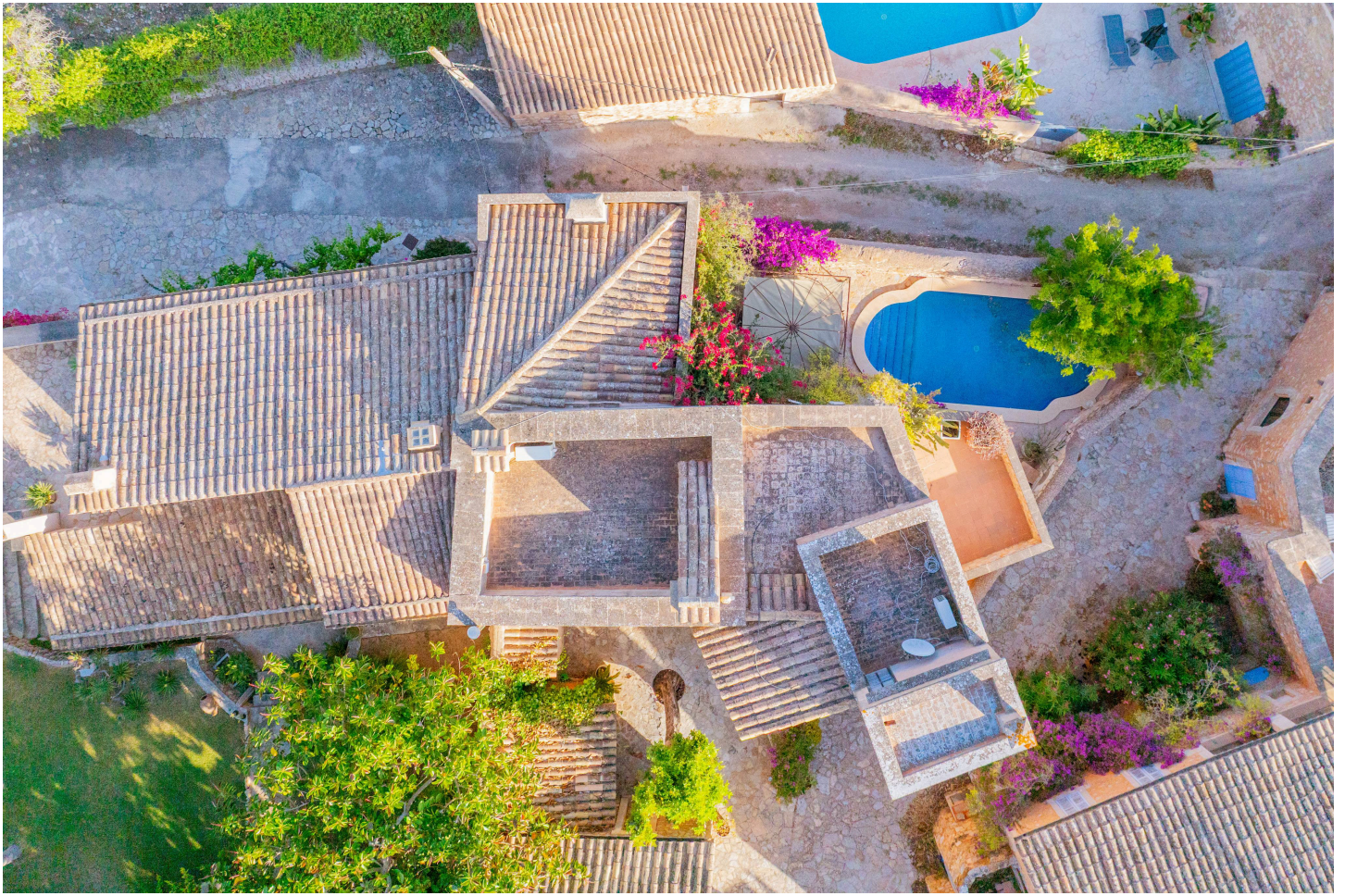














Lagebeschreibung: Santanyí im Südosten Mallorcas gehört zu den charmantesten und charaktervollsten Orten der Insel. Bekannt für seine traditionelle Architektur aus dem typischen Sandstein, sein authentisches mallorquinisches Flair und die Nähe zu einigen der schönsten Buchten des Mittelmeers, bietet Santanyí die perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und hoher Lebensqualität – das ganze Jahr über.

Das historische Ortszentrum besticht durch seine besondere Architektur, seine authentische Atmosphäre, seinen mediterranen Lebensstil und den beliebten Wochenmarkt, der als einer der schönsten auf Mallorca gilt. Zudem verfügt Santanyí über eine ausgezeichnete Auswahl an Restaurants, Cafés, Kunstgalerien und lokalen Geschäften und bewahrt dabei seinen exklusiven und traditionellen Charakter.

Nur wenige Minuten entfernt befinden sich einige der bekanntesten Strände und Buchten der Insel, darunter Cala Santanyí, Cala Llombards, Caló des Moro sowie der Naturpark Mondragó. Dieses geschützte Gebiet begeistert mit feinen Sandstränden, kristallklarem Wasser und wunderschönen Wanderwegen inmitten mediterraner Natur.

Golfbegeisterte erreichen den renommierten Golfplatz Vall d'Or Golf in etwa 20 Minuten mit dem Auto. Darüber hinaus bietet die Region zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen, Radtouren, Wassersport und viele weitere Freizeitaktivitäten im Freien.

Dank seiner hervorragenden Lage verbindet Santanyí Ruhe und Exklusivität mit einer sehr guten Erreichbarkeit. Der internationale Flughafen von Palma ist in rund 45 Minuten mit dem Auto erreichbar und bietet optimale nationale sowie internationale Verbindungen.



Technische Details

— Zustand	Gepflegter Zustand
— Baujahr	1880
— Grundstücksfläche	405 m ²
— Gesamtfläche	180 m ²
— Schlafzimmer	2
— Badezimmer	3
— Terrassen	
— Garage	
— Pool	

- Heizung mit Radiatoren
- Split-Klimaanlage
- ETV-Ferienvermietungslicenz
- Klimaanlage
- Grillbereich
- Balkon
- Dachterrasse
- Südausrichtung
- Panoramablick



Flughafen : 40 Min.



Golfplatz Vall d'Or : 15 Min.



Strand : 10 Min.



Ortszentrum : 1 km



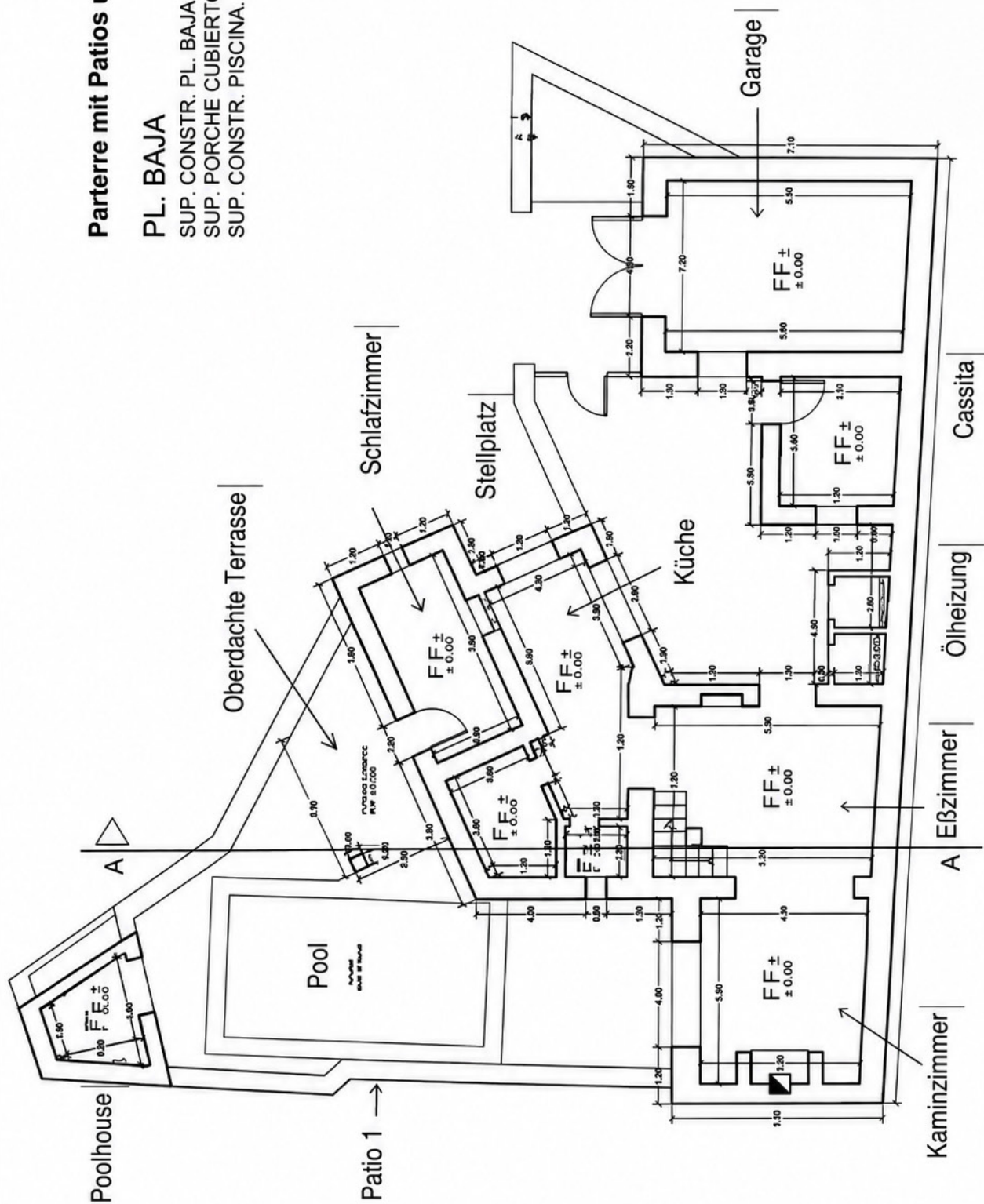
Parterre mit Patios und Pool

PL. BAJA

SUP. CONSTR. PL. BAJA.....178.18 M2

SUP. PORCHE CUBIERTO.....16.77 M2

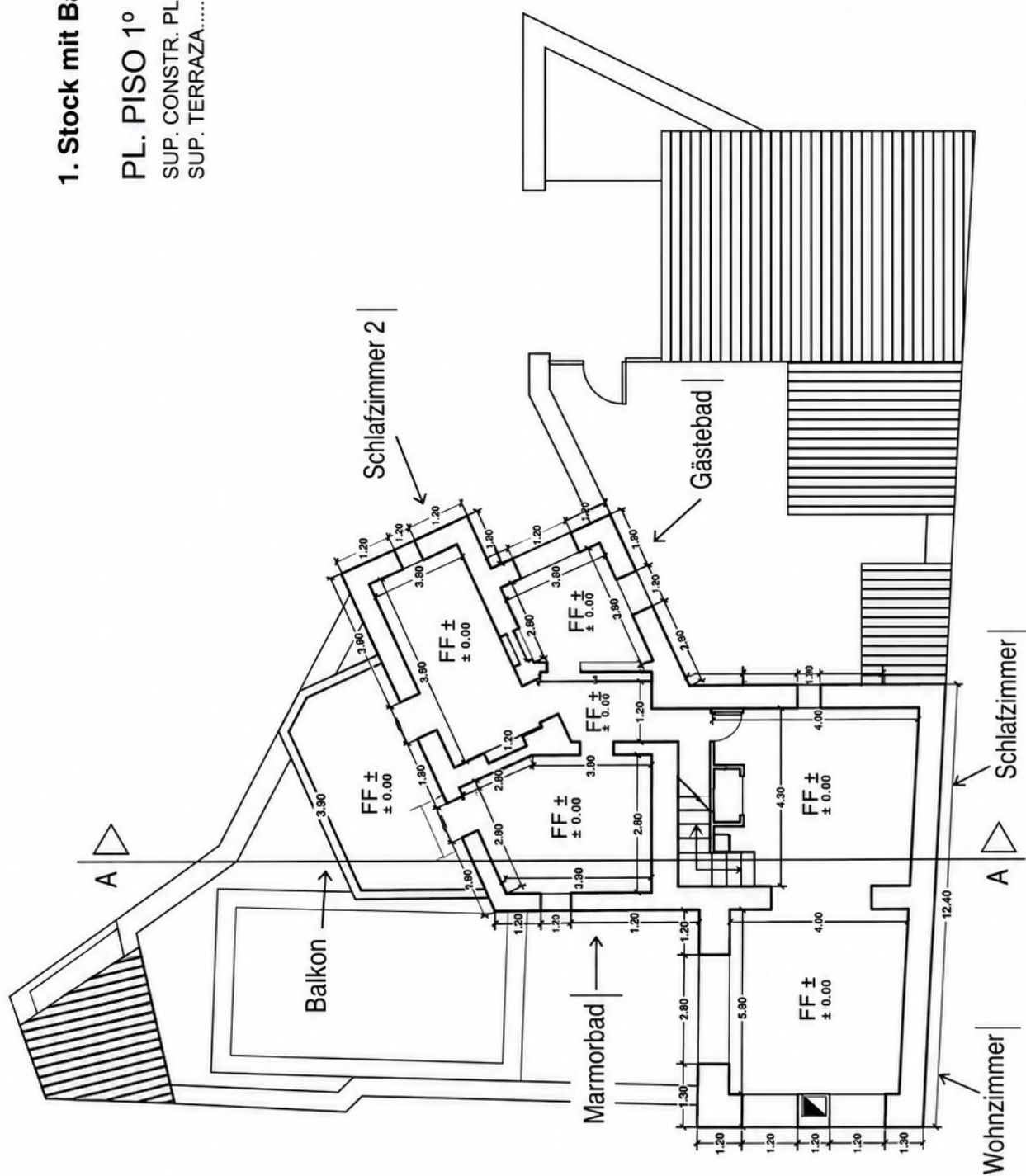
SUP. CONSTR. PISCINA.....28.68 M2



1. Stock mit Balkon

PL. PISO 1°

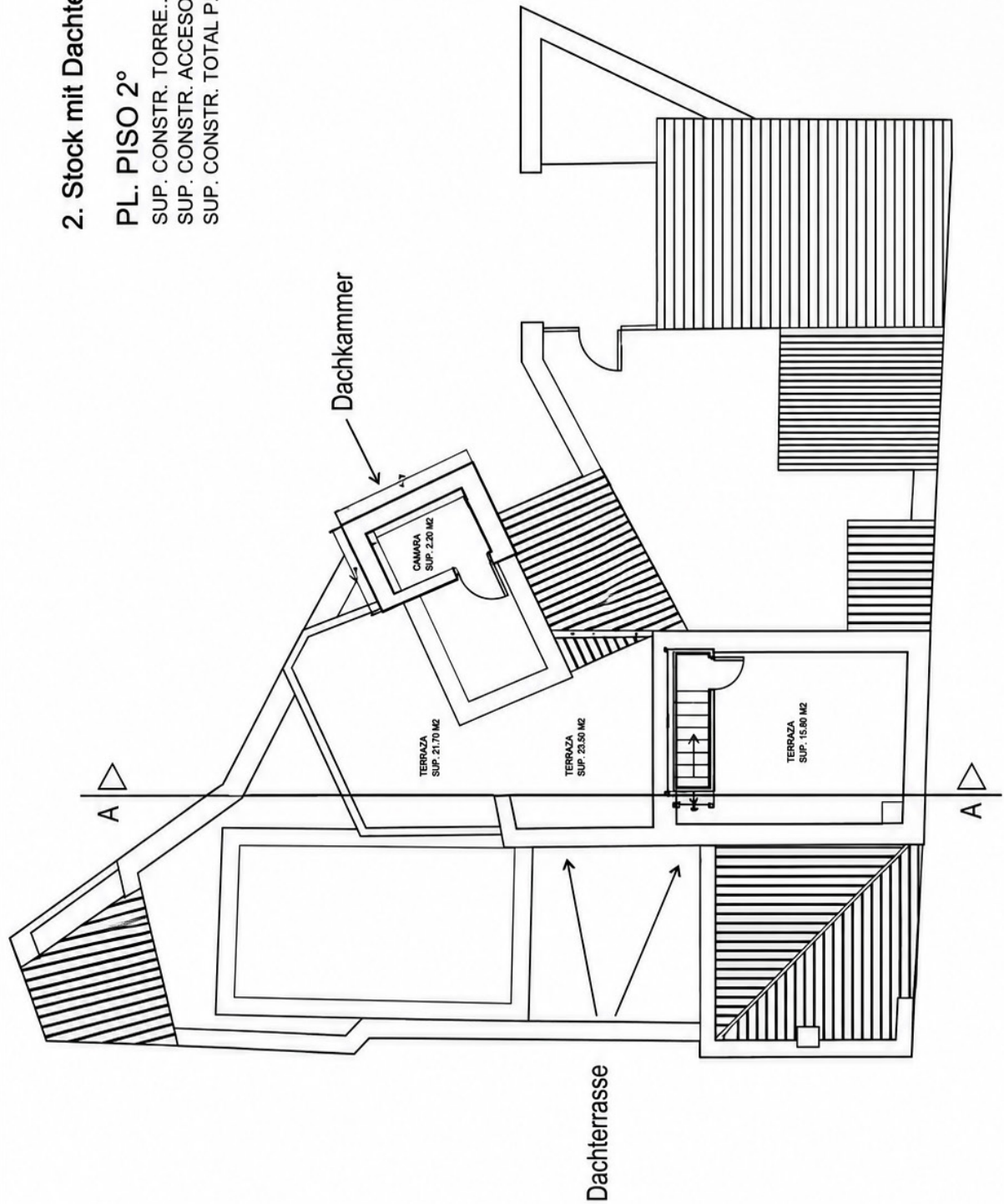
SUP. CONSTR. PL. PISO 1° 113.85 M2
 SUP. TERRAZA..... 16.77 M2



2. Stock mit Dachterrassen

PL. PISO 2°

SUP. CONSTR. TORRE.....7.75 M2
 SUP. CONSTR. ACCESO.....3.19 M2
 SUP. CONSTR. TOTAL P. PISO 2°10,94 M2



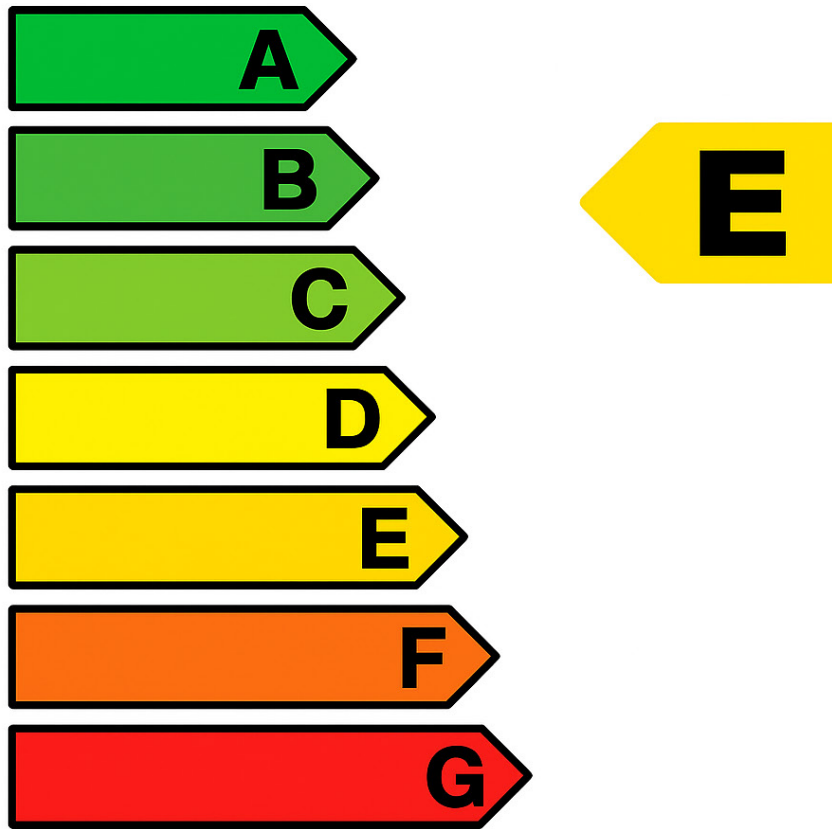
Mehr Erleben



QR-Code scannen und
Tour starten



Video hier
starten



THE

RE/MAX

COLLECTION

Exclusive



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
871 871 820
exclusive@remax.es

Rechtlicher Hinweis und Datenschutz

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection“ und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.

Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organengesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationersuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.

Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an juan.bonet@remax.es richten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.